

STARTERS
APPARTEMENTEN



Gaykingastraat 37
Ten Boer



**Ontdek jouw
droomhuis**

Omschrijving

Startersappartementen Ten Boer, wonen als nieuw, op 10 minuten van Groningen!
Ben jij klaar voor je eerste eigen plek?

Ontdek deze recent gerenoveerde appartementen in Ten Boer, modern, duurzaam en direct instapklaar! Slechts 10 autominuten van Groningen, met de rust van het dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik.

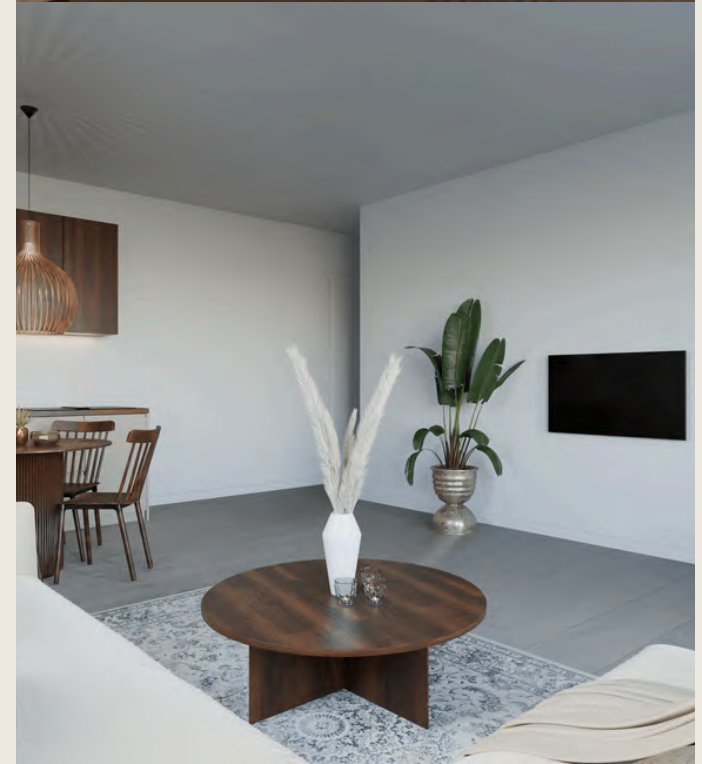
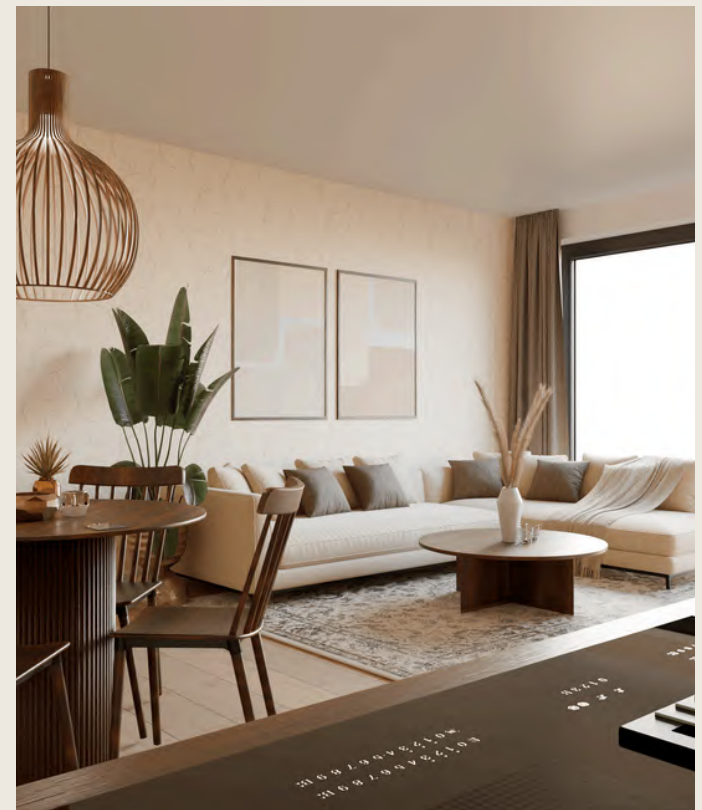
De appartementen zijn in 2025 volledig gerenoveerd en deels herbouwd en voelen als nieuw.
Alles is voor je geregeld: vloer, stoffering, keuken, badkamer, schilderwerk, compleet sleutelklaar!

Globale indeling: Hal/entree met modern toilet. Woonkamer met openslaande deuren naar terras of balkon. Open keuken met moderne keukenopstelling v.v. enige inbouwapparatuur. Slaapkamer en doucheruimte met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine.

Waarom kiezen voor dit project:

- Compact en comfortabel – woonoppervlak van ca. 39 tot 70 m²
- Moderne afwerking met luxe keuken en strak sanitair
- Verwarming én koeling via energiezuinige airconditioning
- Zonnepanelen aanwezig, lage energielasten, hoog wooncomfort
- Inclusief berging, met gezamenlijke berging voor de kleinere type appartementen
- Parkeerplaats mogelijk (tegen meerprijs en beschikbaarheid)
- Bushalte op loopafstand, binnen no time in Groningen
- Energielabel A++
- Interessante projectfinanciering beschikbaar

Ideaal voor starters en young professionals die comfortabel en duurzaam willen wonen, zonder klussen of zorgen.



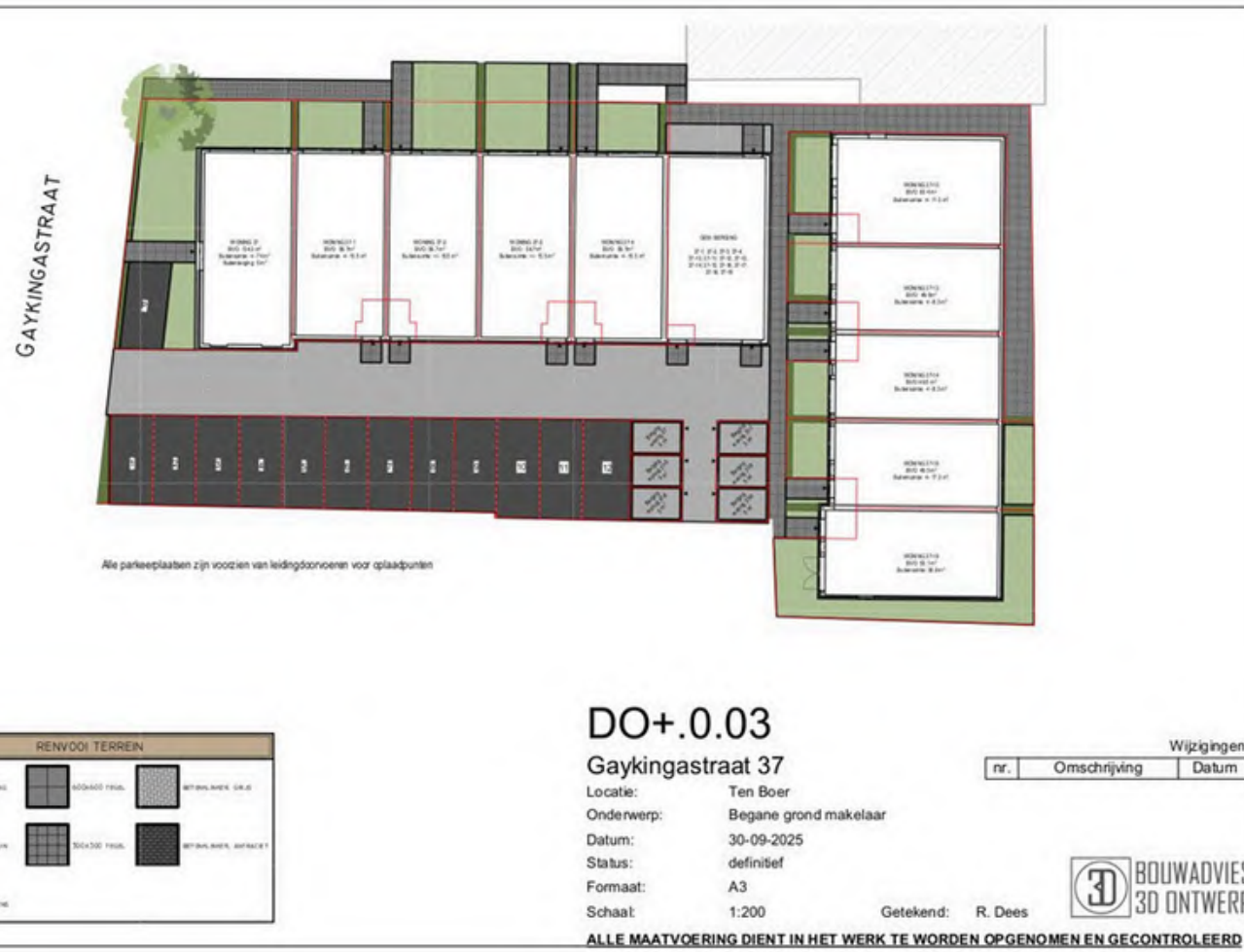
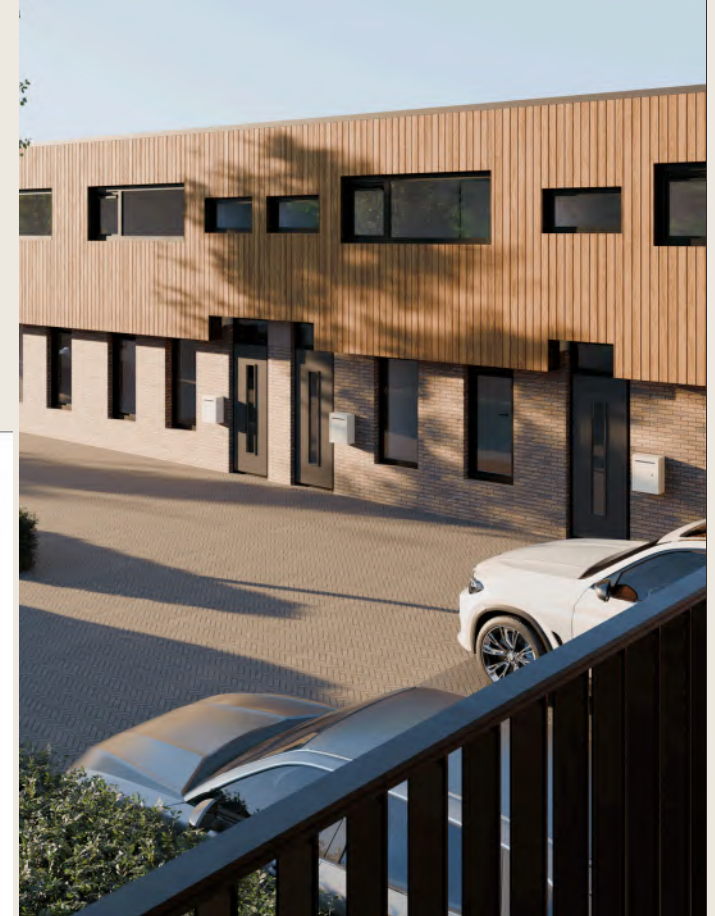
Gaykingastraat 37 Ten Boer





Gaykingastraat 37 Ten Boer

Plattegrond



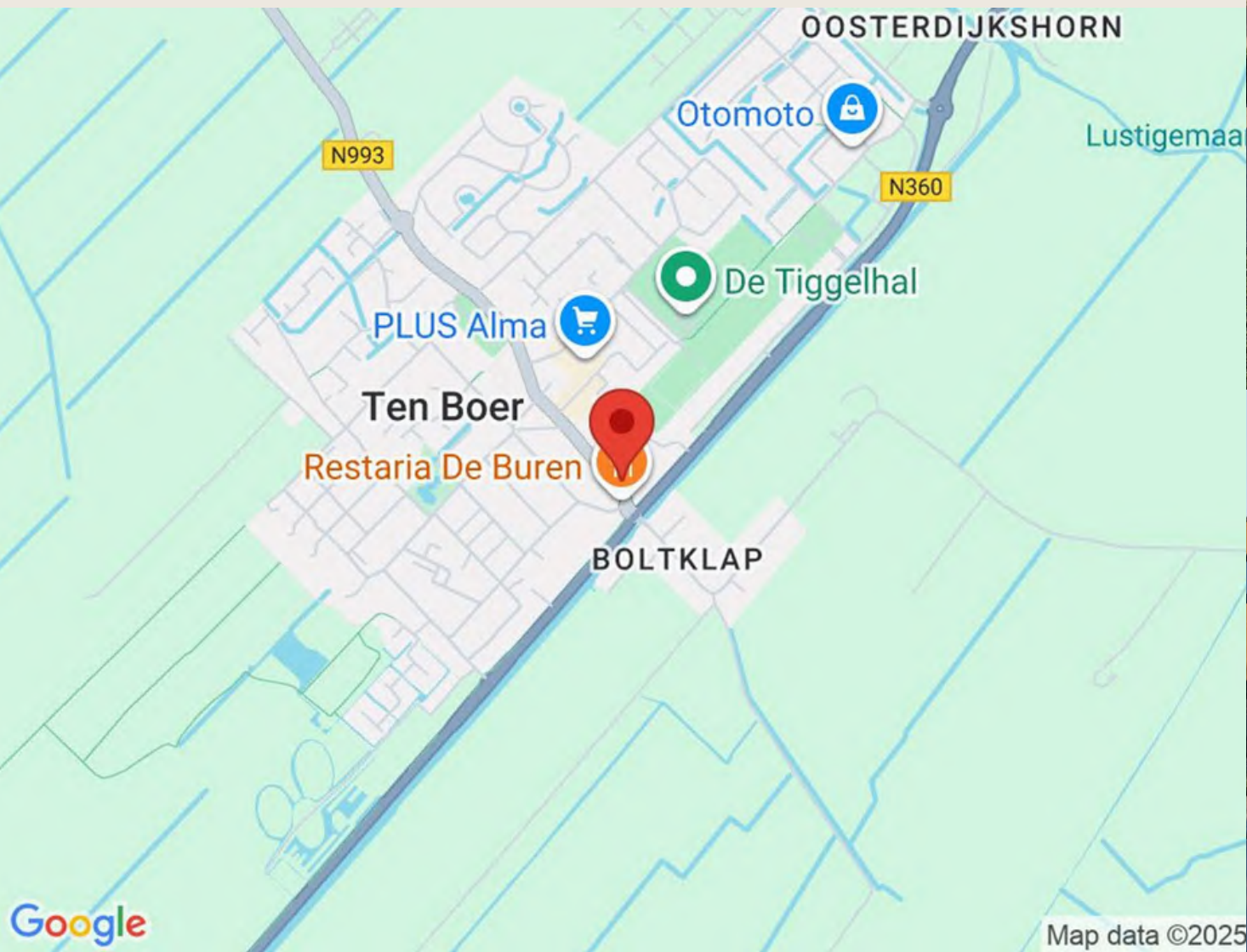
Gaykingastraat 37 Ten Boer

Plattegrond



Gaykingastraat 37 Ten Boer

Locatie



Gaykingastraat | Ten Boer

Prijslijst

Appartement	Vraagprijs	m ²	Opmerkingen
Gaykingastraat 37-1 Begane grond	€ 225.000,-	48m ²	
Gaykingastraat 37-2 Begane grond	€ 225.000,-	48m ²	
Gaykingastraat 37-3 Begane grond	€ 225.000,-	48m ²	
Gaykingastraat 37-4 Begane grond	€ 225.000,-	48m ²	
Gaykingastraat 37-5 1 ^e verdieping	€ 239.500,-	59m ²	Eigen berging
Gaykingastraat 37-6 1 ^e verdieping	€ 239.500,-	60m ²	Eigen berging
Gaykingastraat 37-7 1 ^e verdieping	€ 239.500,-	59m ²	Eigen berging
Gaykingastraat 37-8 1 ^e verdieping	€ 239.500,-	60m ²	Eigen berging
Gaykingastraat 37-9 1 ^e Verdieping	€ 249.500,-	70m ²	Eigen berging
Gaykingastraat 37-10 Begane grond	€ 227.000,-	51m ²	
Gaykingastraat 37-11 1e Verdieping	€ 225.000,-	50m ²	
Gaykingastraat 37-12 Begane grond	€ 195.000,-	41m ²	
Gaykingastraat 37-13 1e Verdieping	€ 185.000,-	39m ²	
Gaykingastraat 37-14 Begane grond	€ 195.000,-	41m ²	
Gaykingastraat 37-15 1e Verdieping	€ 185.000,-	39m ²	
Gaykingastraat 37-16 Begane grond	€ 195.000,-	41m ²	
Gaykingastraat 37-17 1e Verdieping	€ 185.000,-	39m ²	
Gaykingastraat 37-18 Begane grond	€ 195.000,-	41m ²	
Gaykingastraat 37 Hoekwoning	€ op aanvraag	111m ²	Eigen berging

Prijzen incl. keuken, badkamer, vloer en raambekleding en kosten koper.

Alle appartementen zijn gelegen op de begane grond of 1^e verdieping. Enkele appartementen beschikken over een eigen berging (zie boven), de overige appartementen kunnen gebruik maken van de gezamenlijke berging.

Parkeerplaatsen tegen meerprijs o.b.v. beschikbaarheid prijs € 7.500,-- k.k.

Alle prijzen en informatie zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

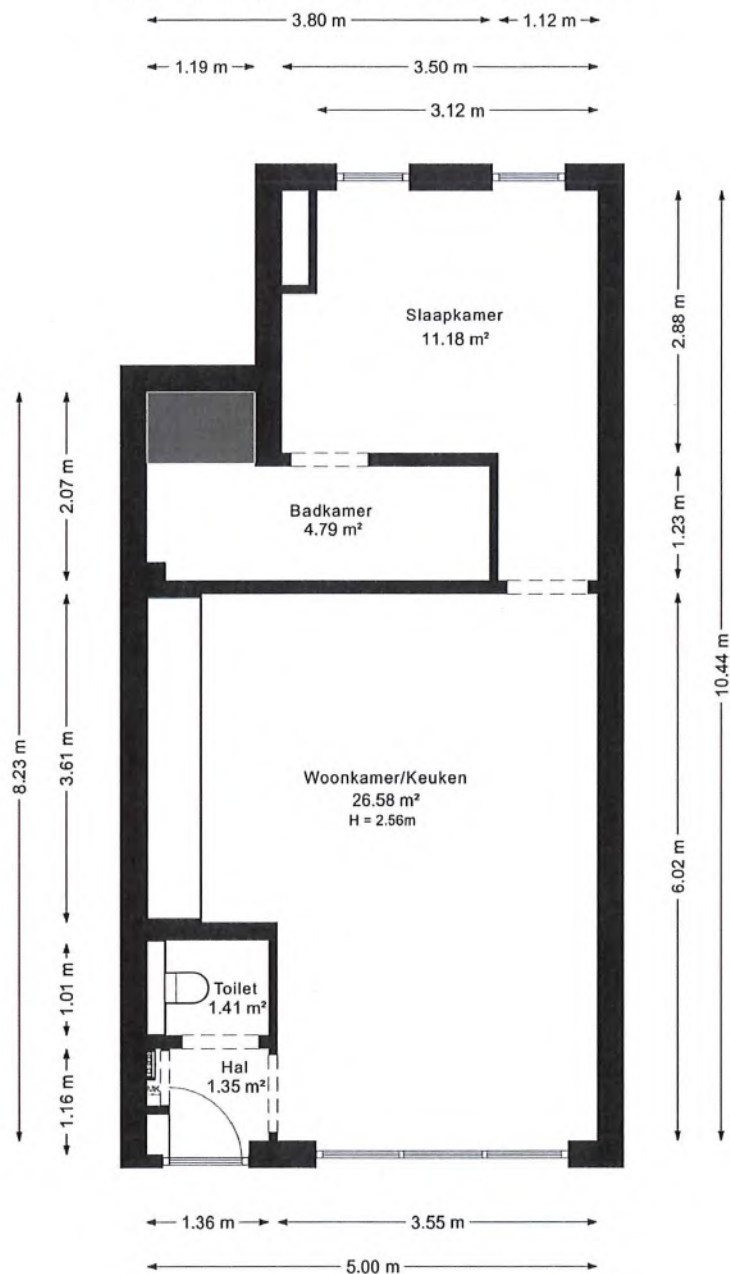
Verkopend makelaar:

Makelaardij NieNoord | Tolberterstraat 35a, 9351 BB Leek | 0594-511303
info@makelaardijnienoord.nl

050 Wonen Makelaardij | Sontweg 15A, 9723 AT Groningen | 050-2111400
info@050wonen.nl

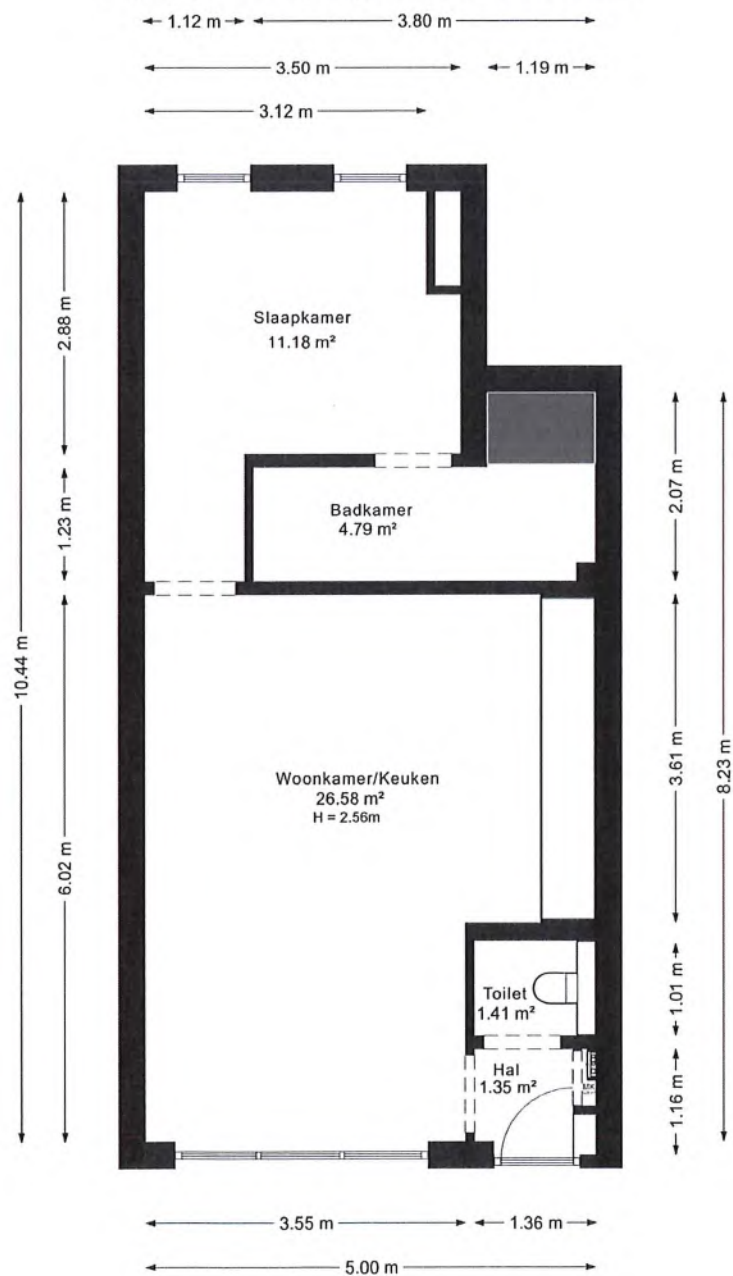
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-1 te Ten Boer



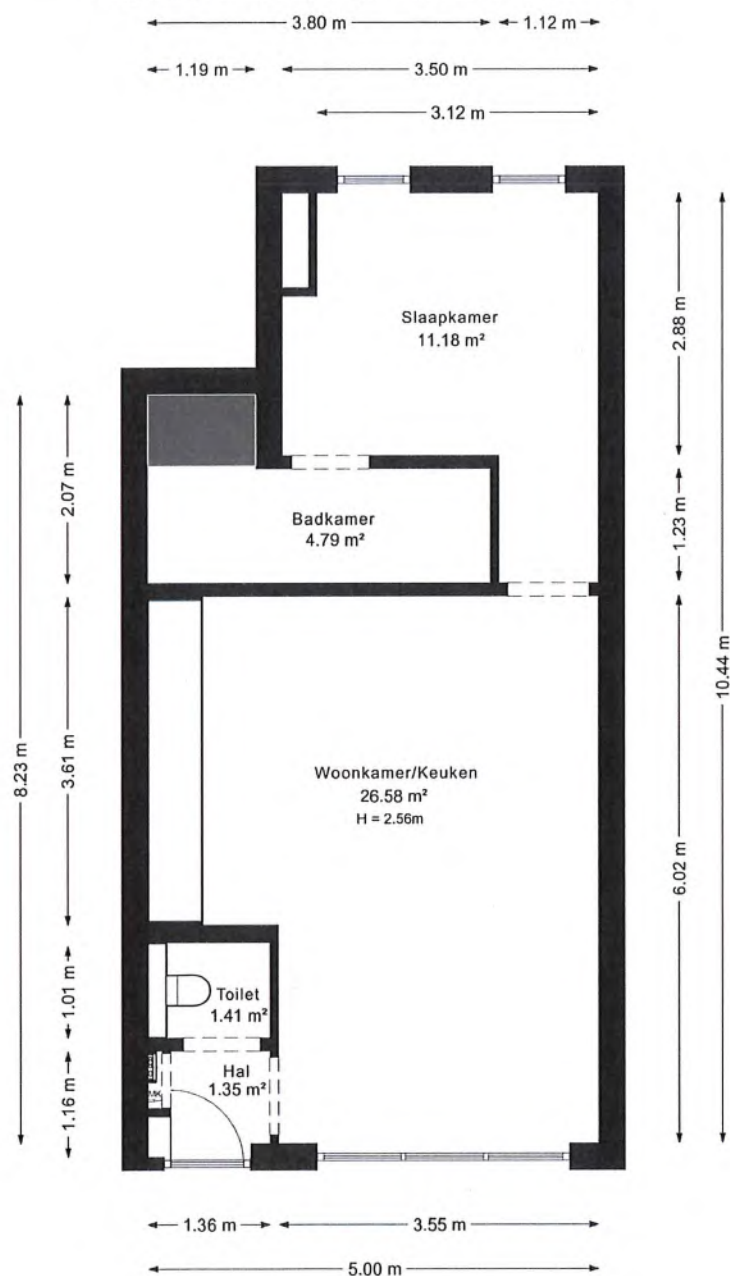
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-2 te Ten Boer



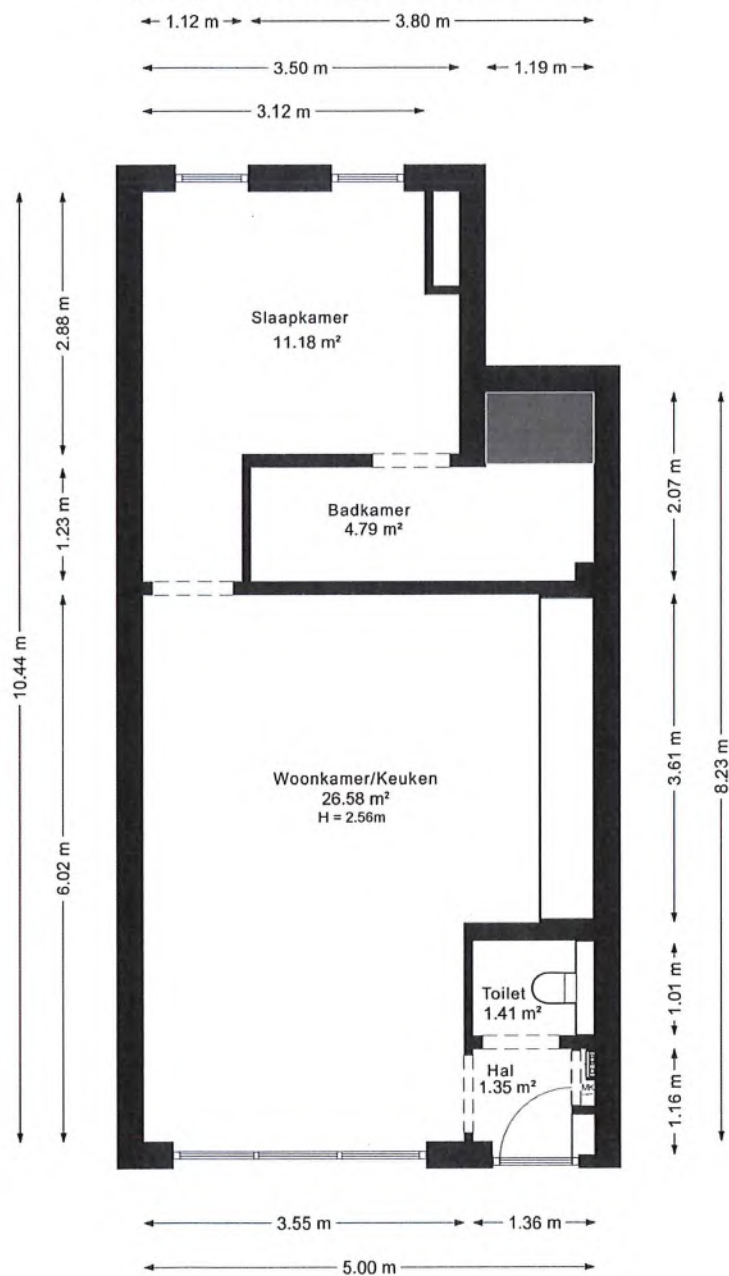
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-3 te Ten Boer



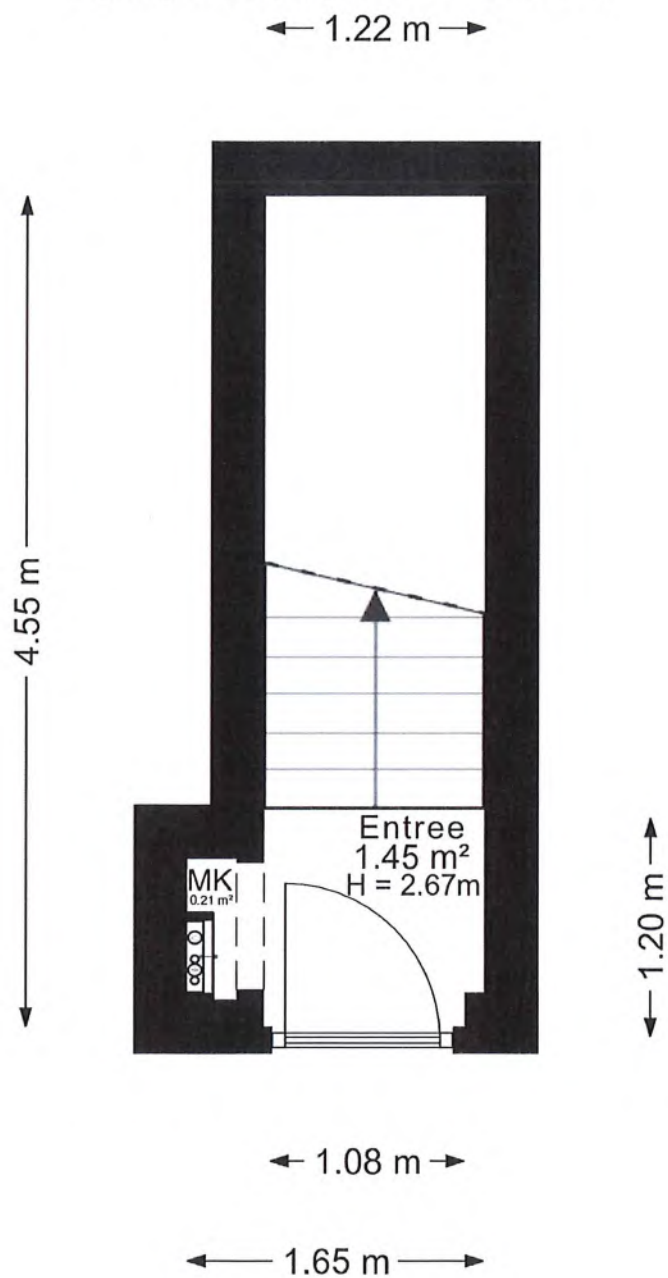
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-4 te Ten Boer



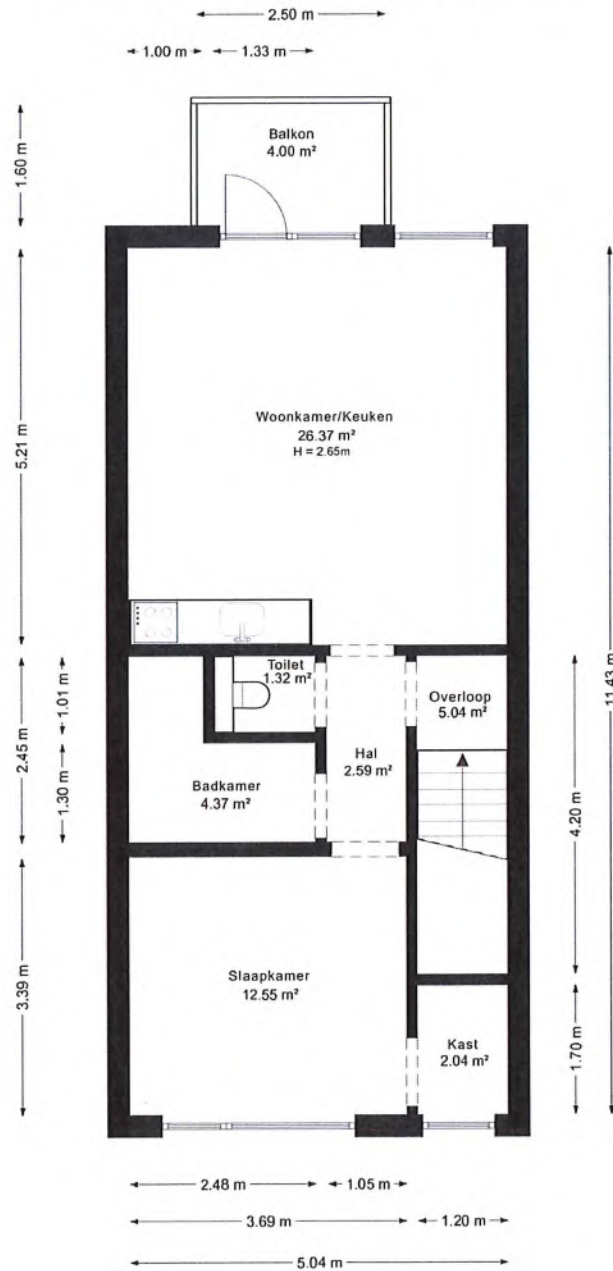
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-5 te Ten Boer



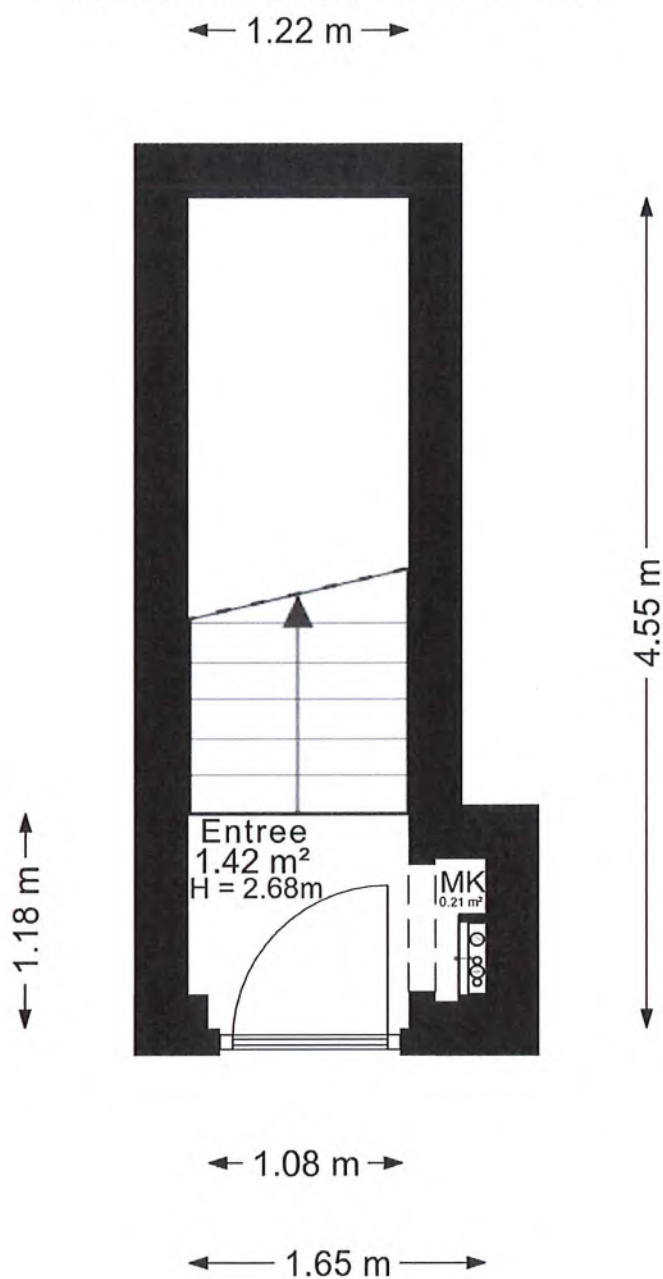
Plattegronden

1e Verdieping, Gaykingastraat 37-5 te Ten Boer



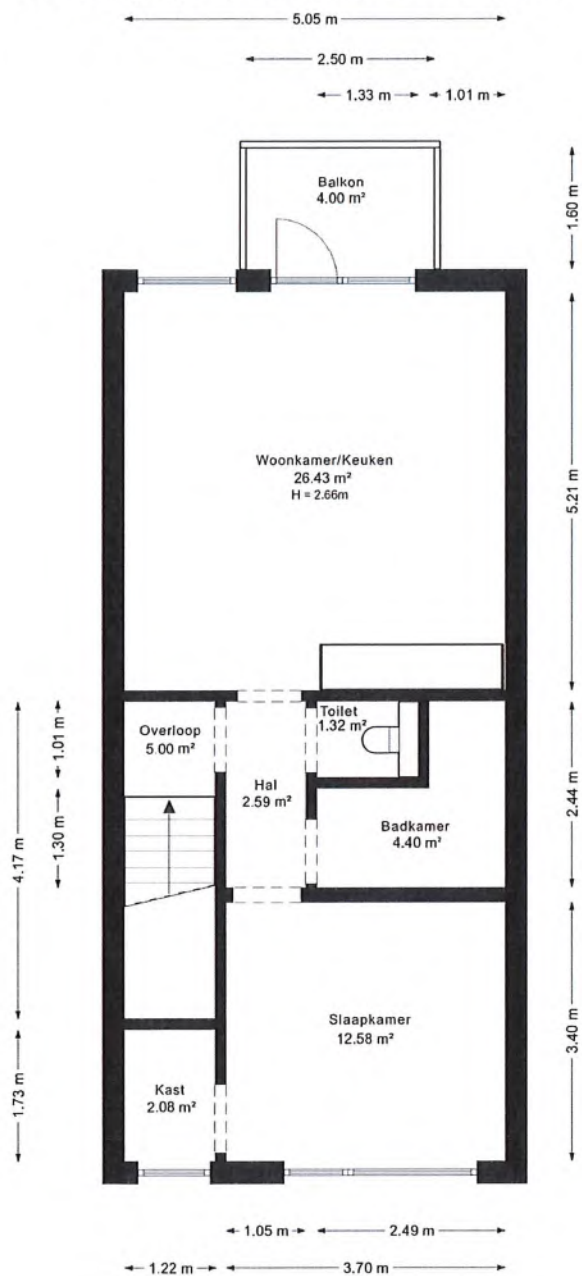
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-6 te Ten Boer



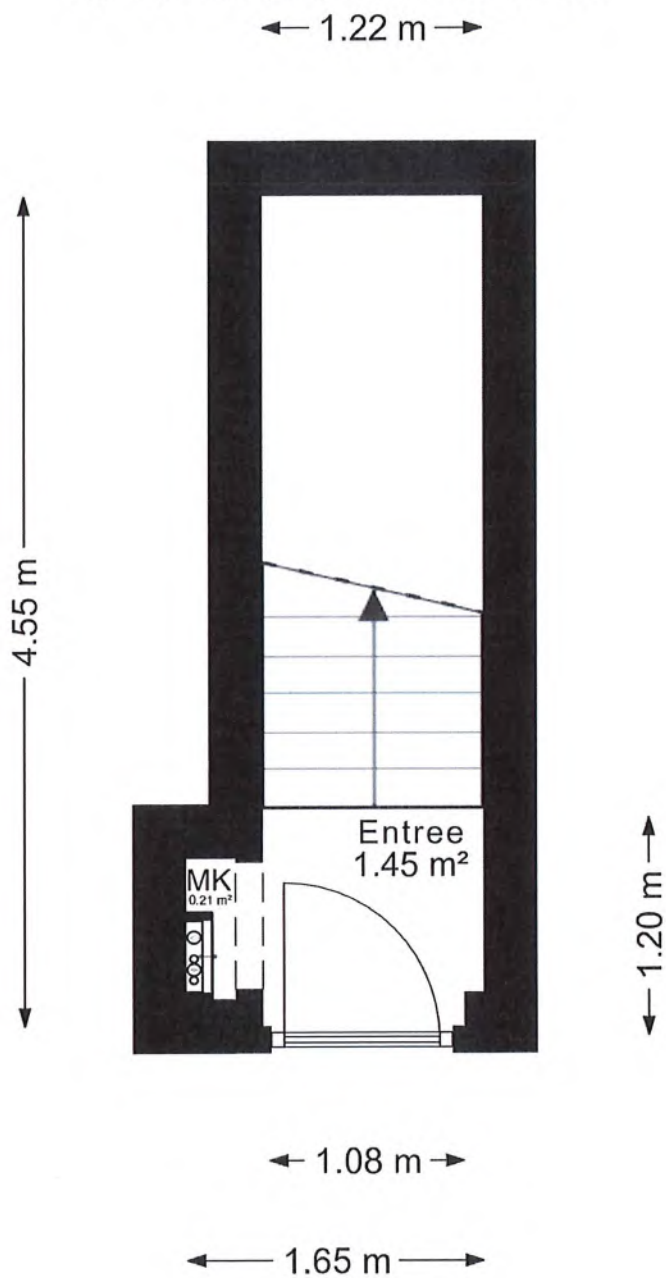
Plattegronden

1e Verdieping, Gaykingastraat 37-6 te Ten Boer



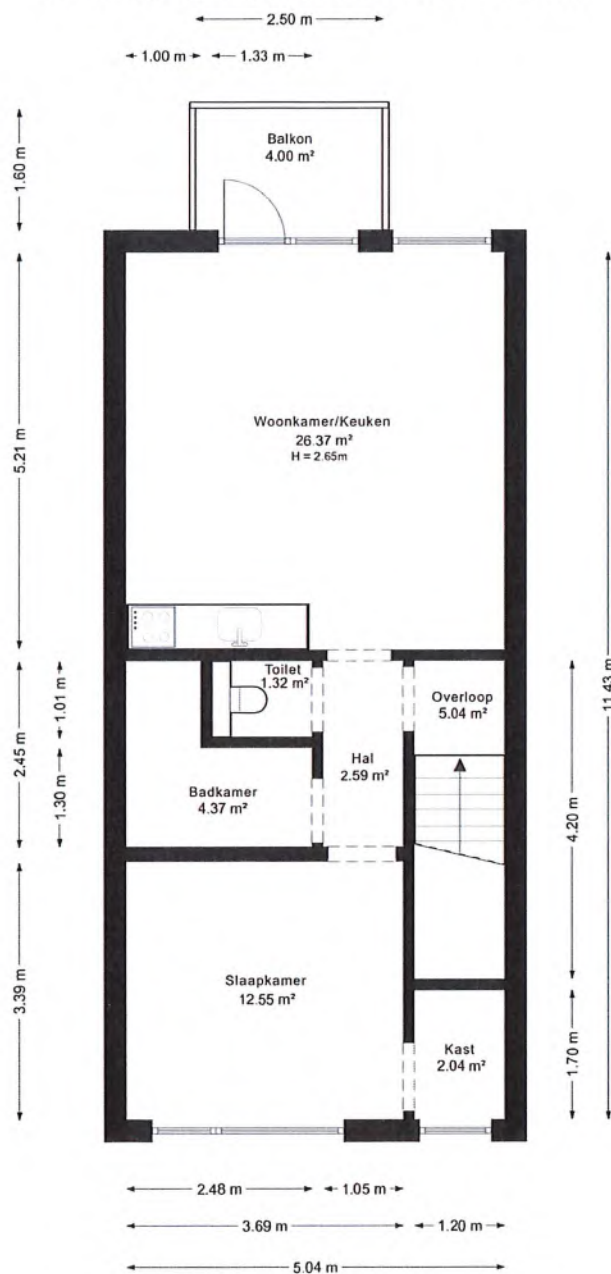
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-7 te Ten Boer



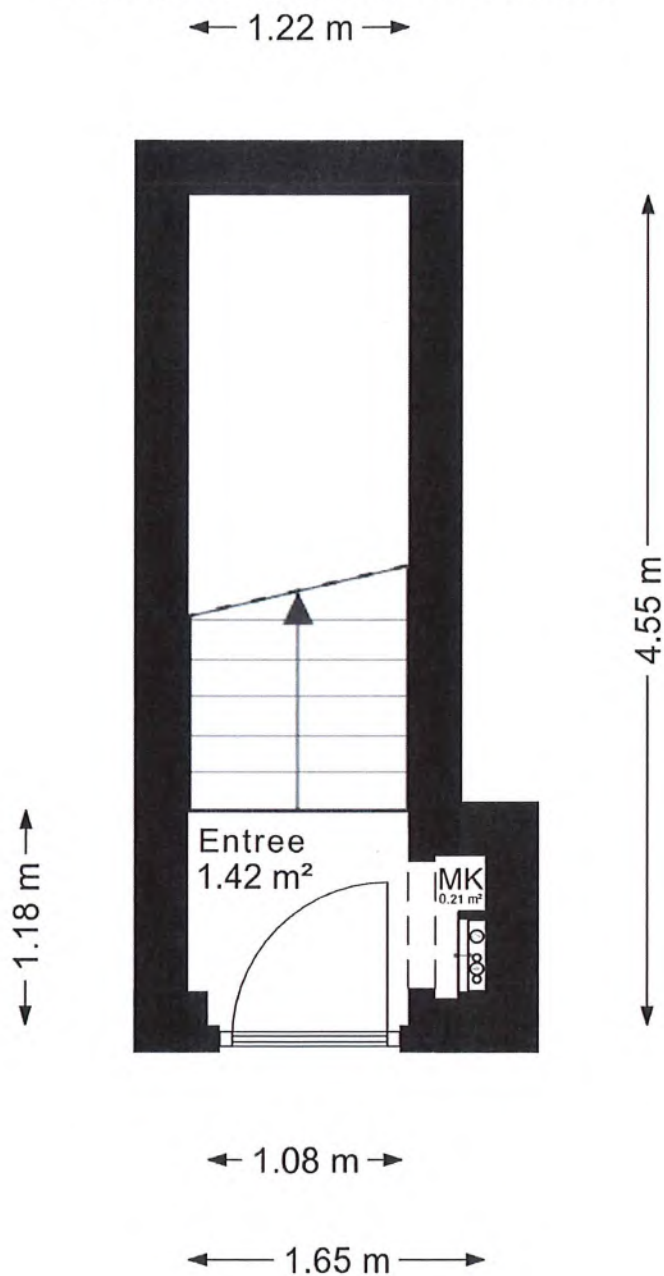
Plattegronden

1e Verdieping, Gaykingastraat 37-7 te Ten Boer



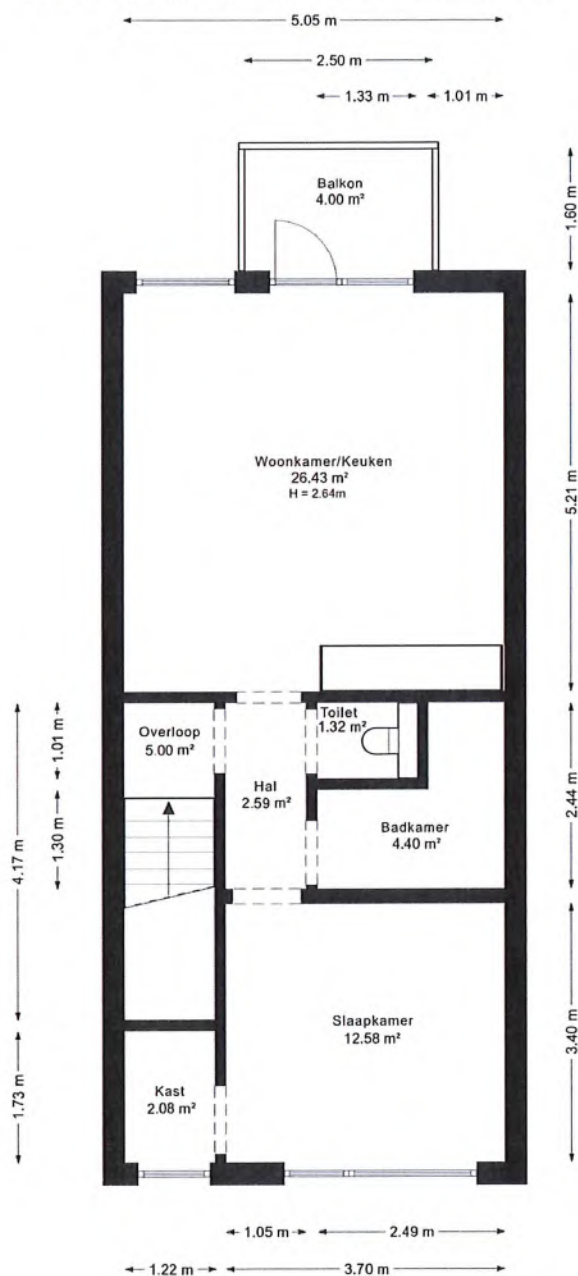
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-8 te Ten Boer



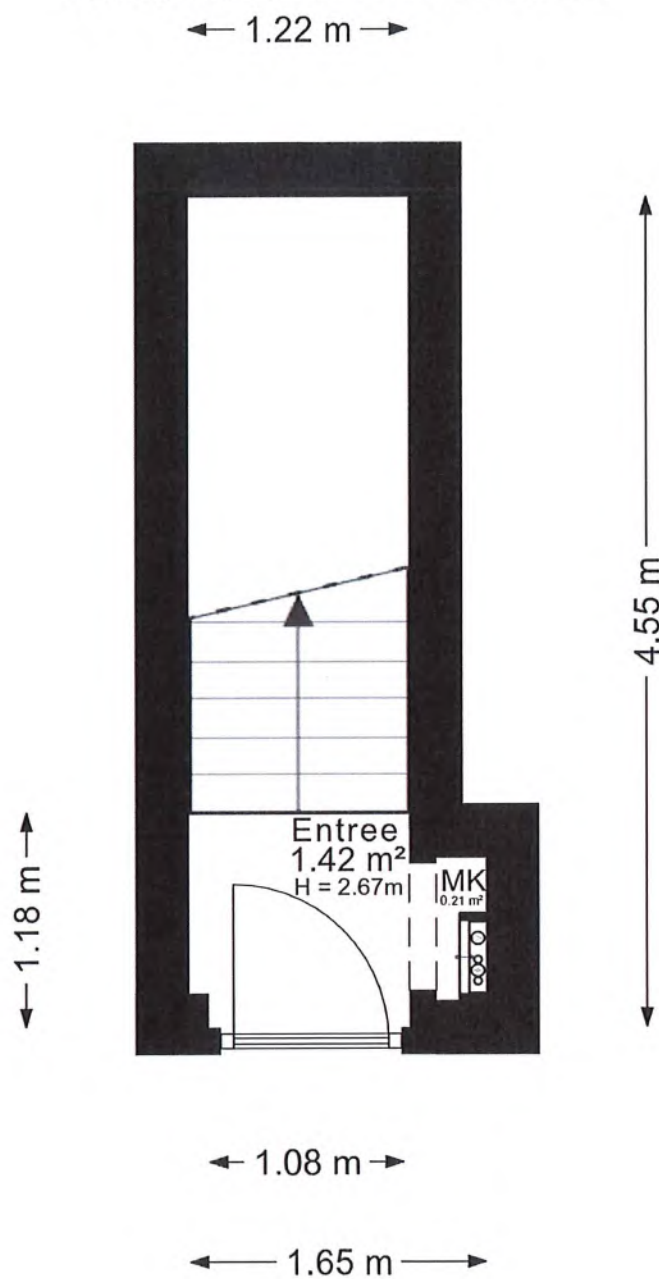
Plattegronden

1e verdieping, Gaykingastraat 37-8 te Ten Boer



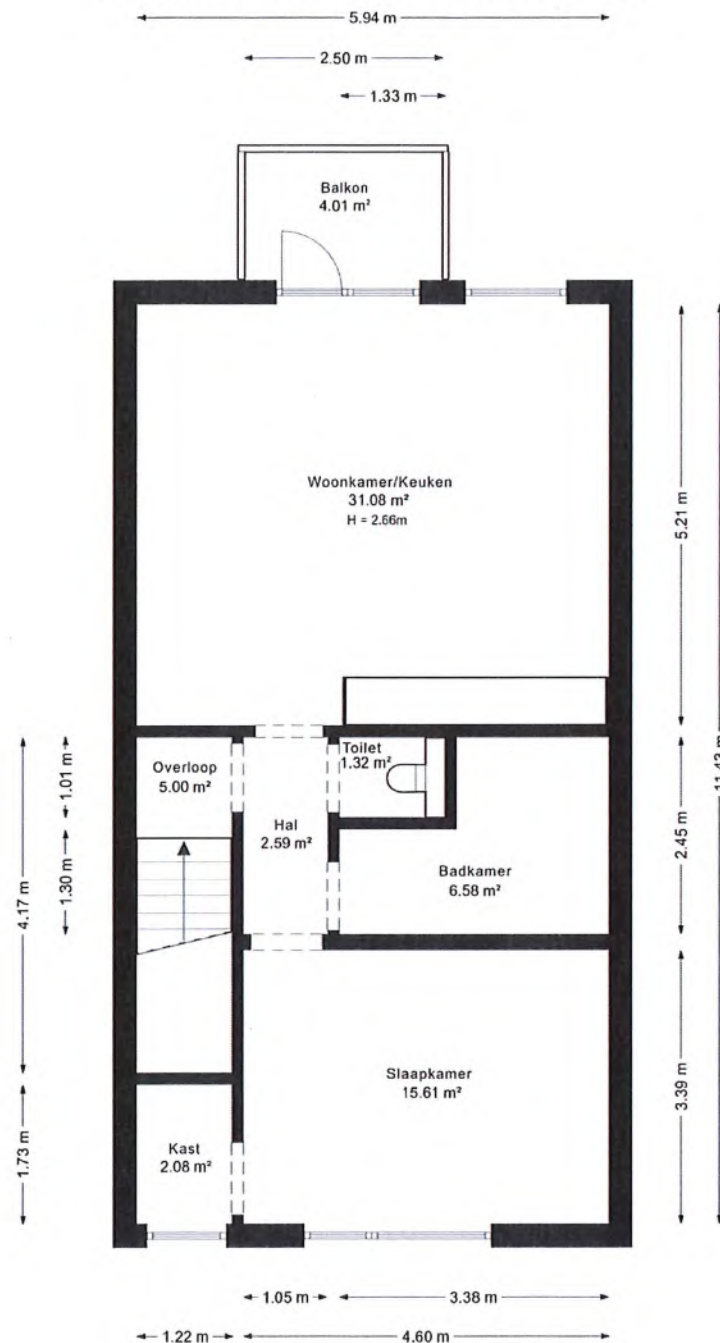
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-9 te Ten Boer



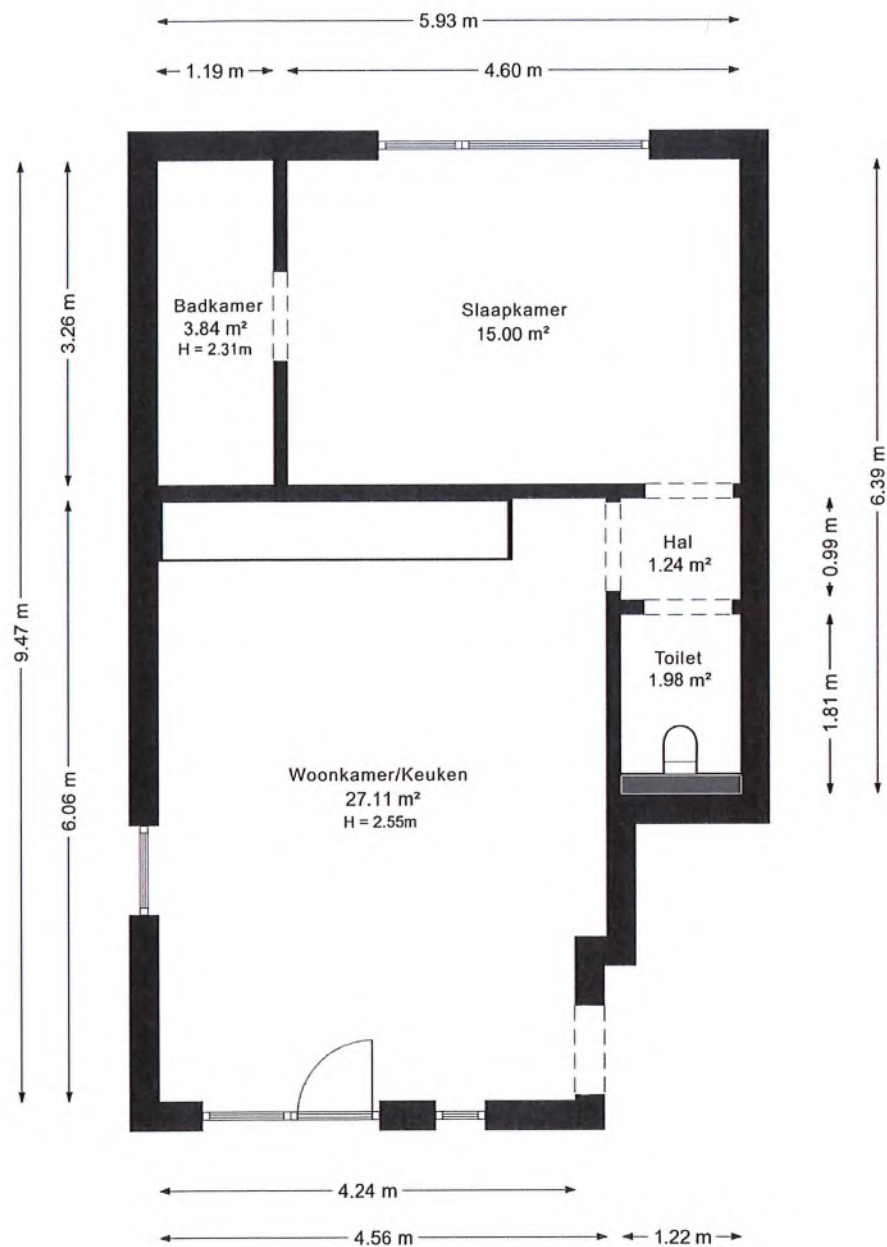
Plattegronden

1e Verdieping, Gaykingastraat 37-9 te Ten Boer



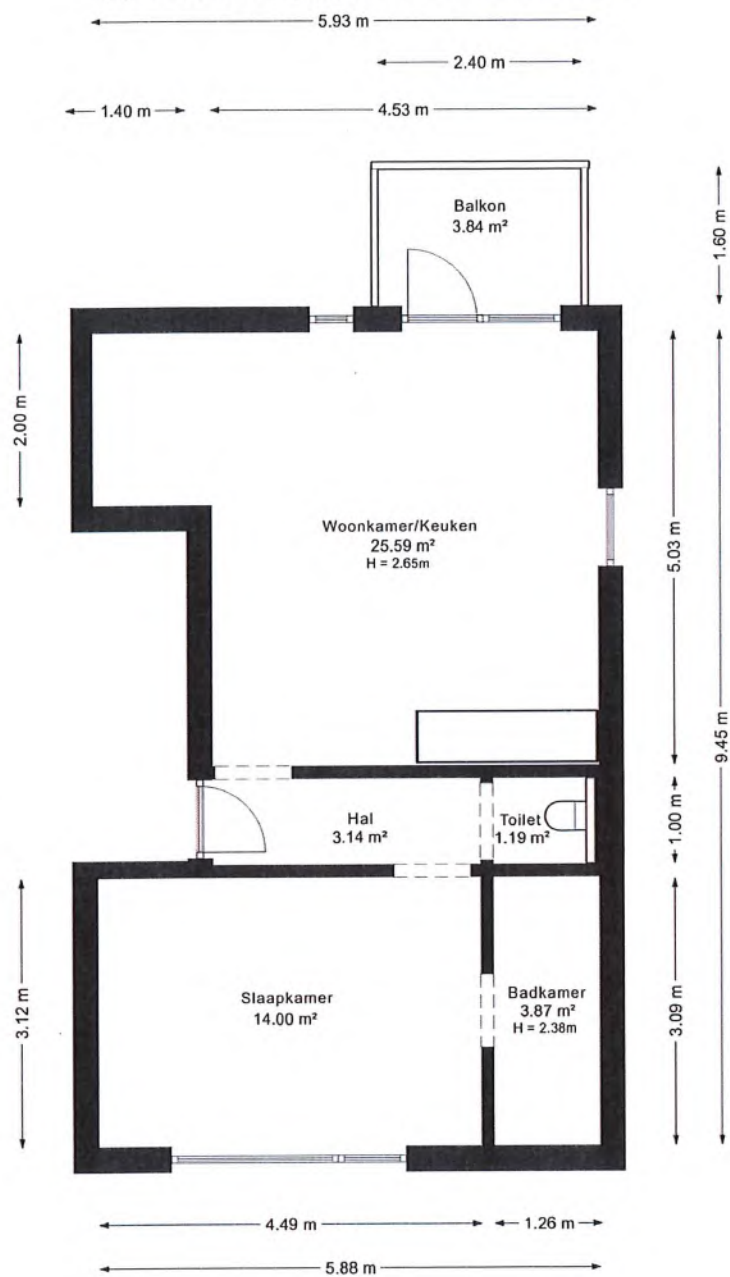
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-10 te Ten Boer



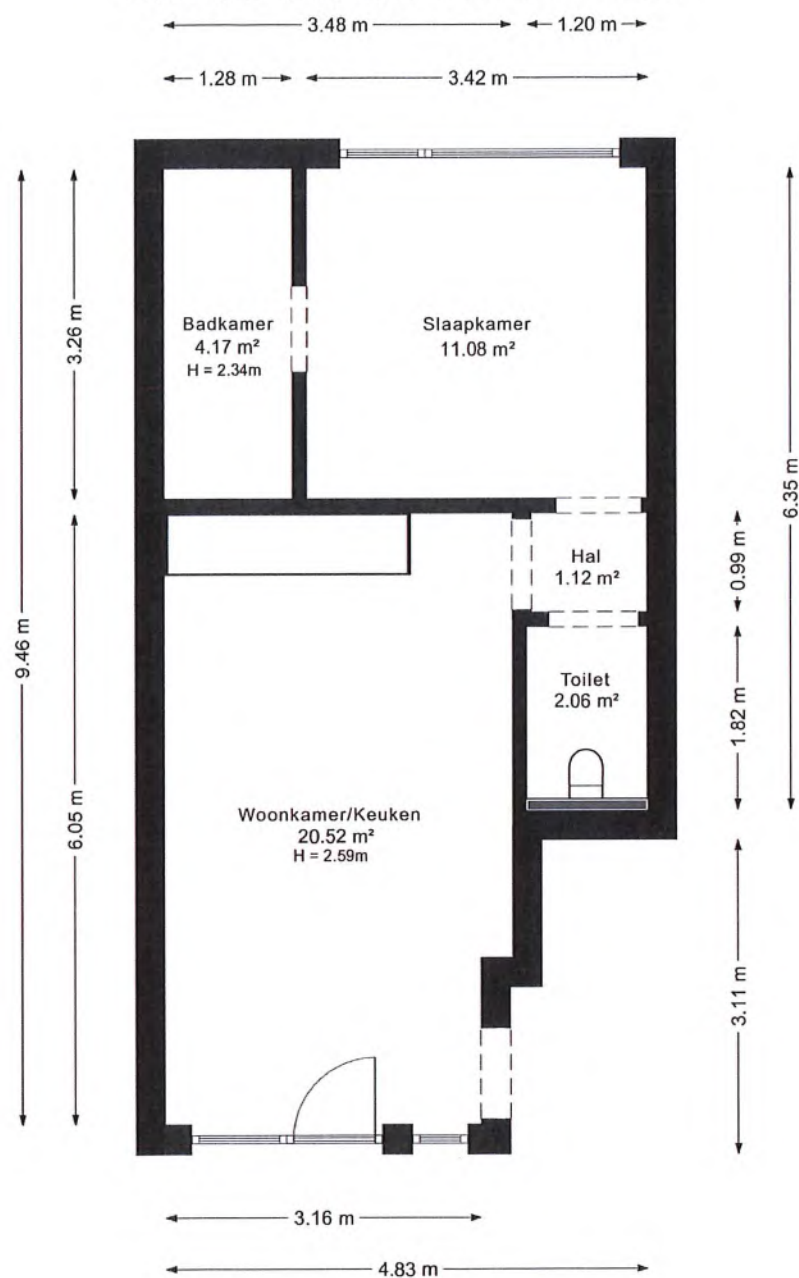
Plattegronden

Appartement, Gaykingastraat 37-11 te Ten Boer



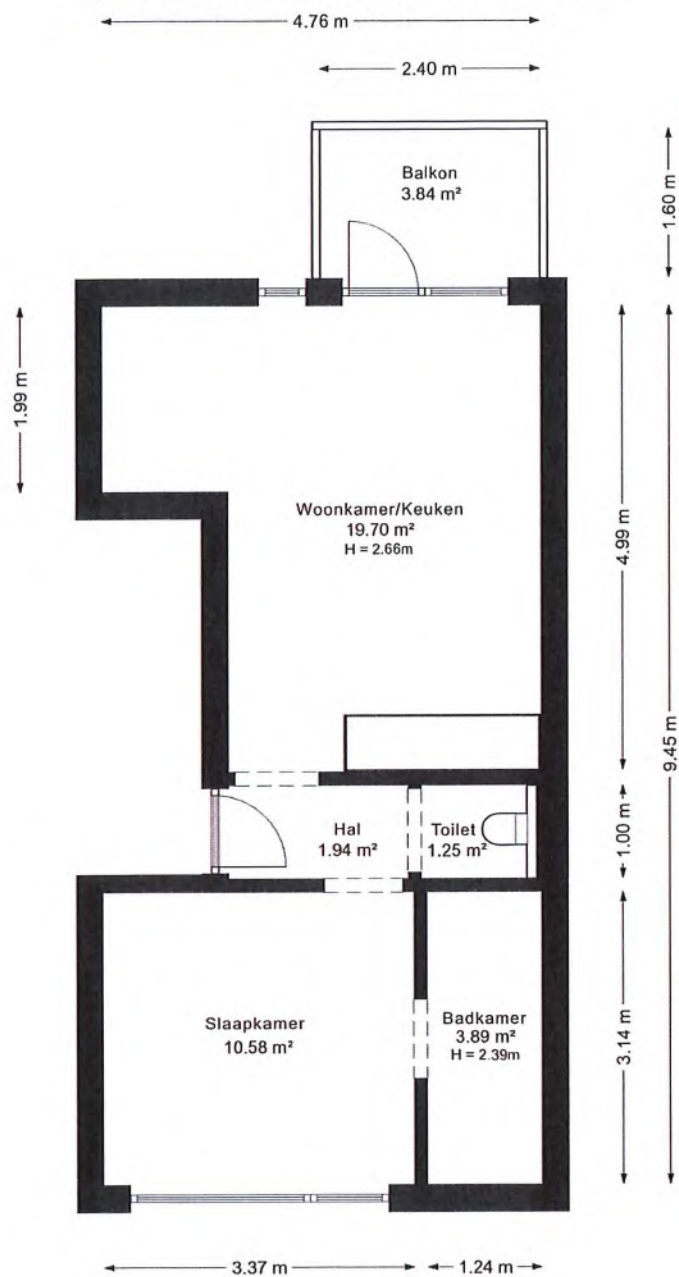
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-12 te Ten Boer



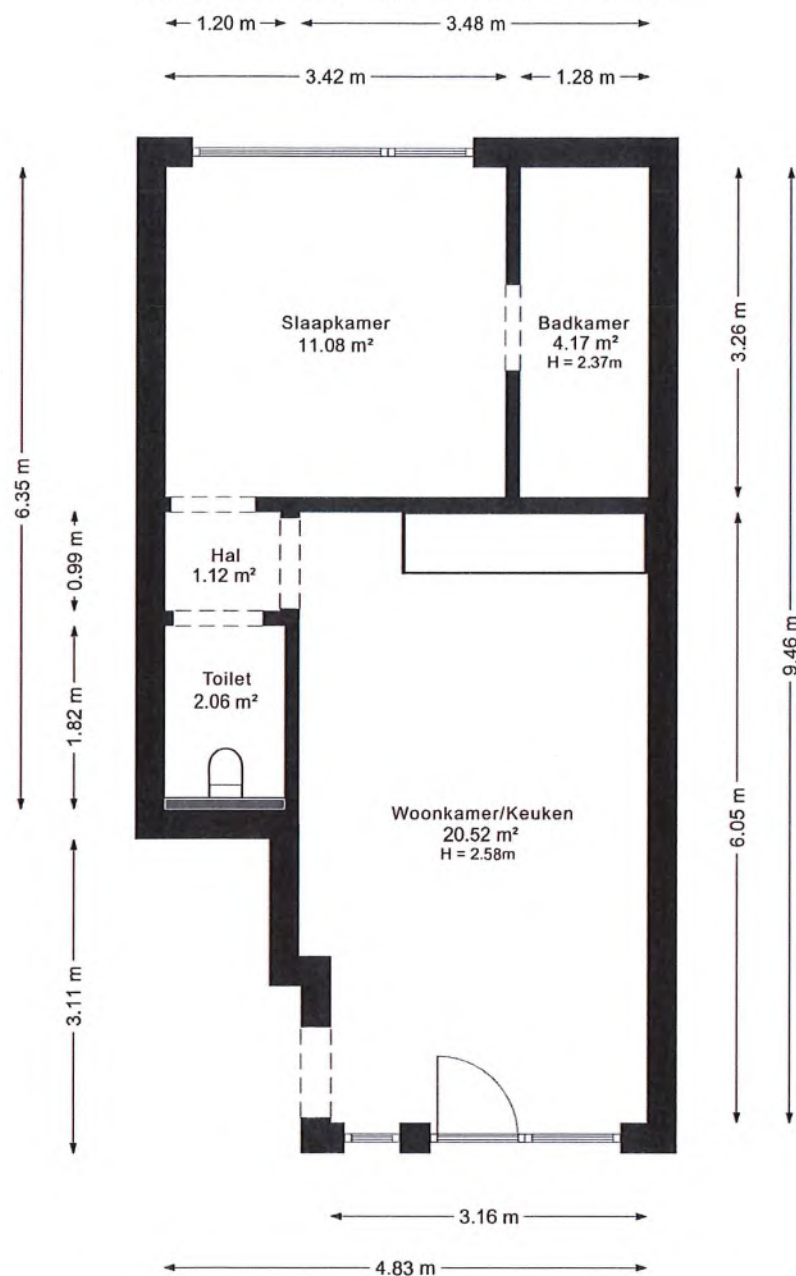
Plattegronden

Appartement, Gaykingastraat 37- 13 te Ten Boer



Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-14 te Ten Boer



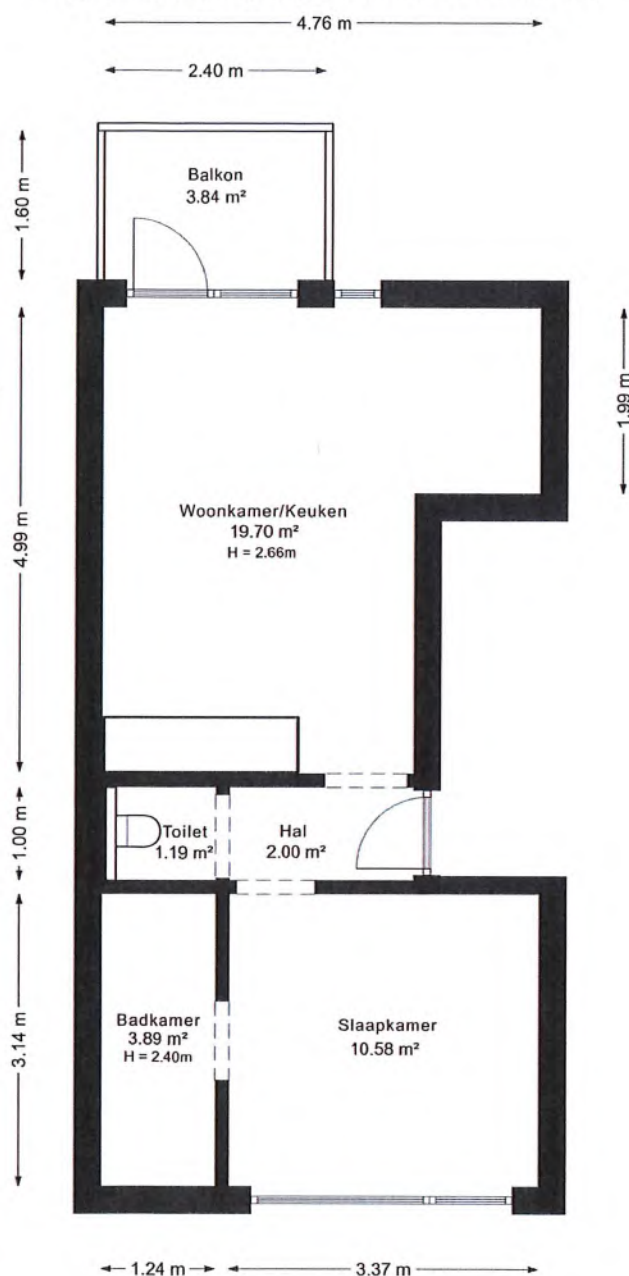
De oppervlakten in de plattegronden zijn afgerond op één decimaal.

Deze kunnen afwijken van de waarden in de tabel.

Voor de wws-berekening wordt verzocht uitsluitend gebruik te maken van de waarden in de tabel.

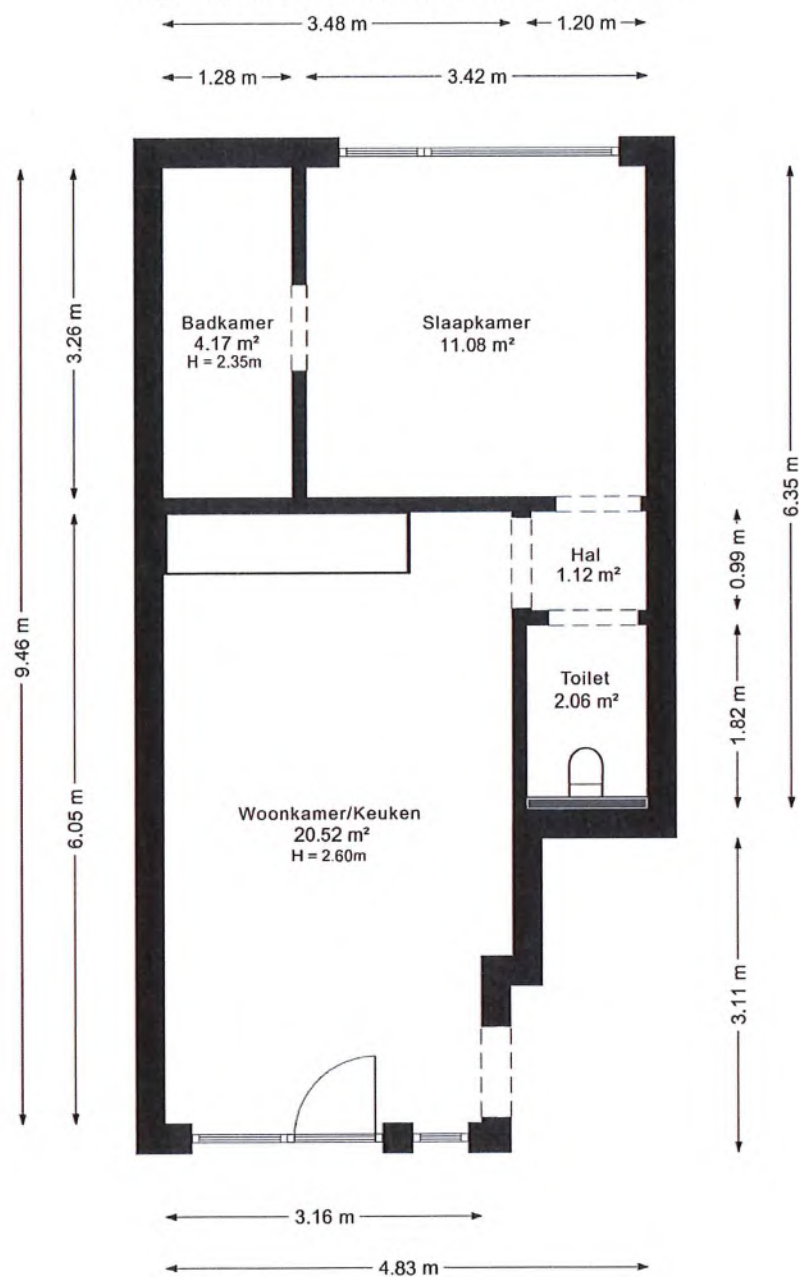
Plattegronden

Appartement, Gaykingastraat 37-15 te Ten Boer



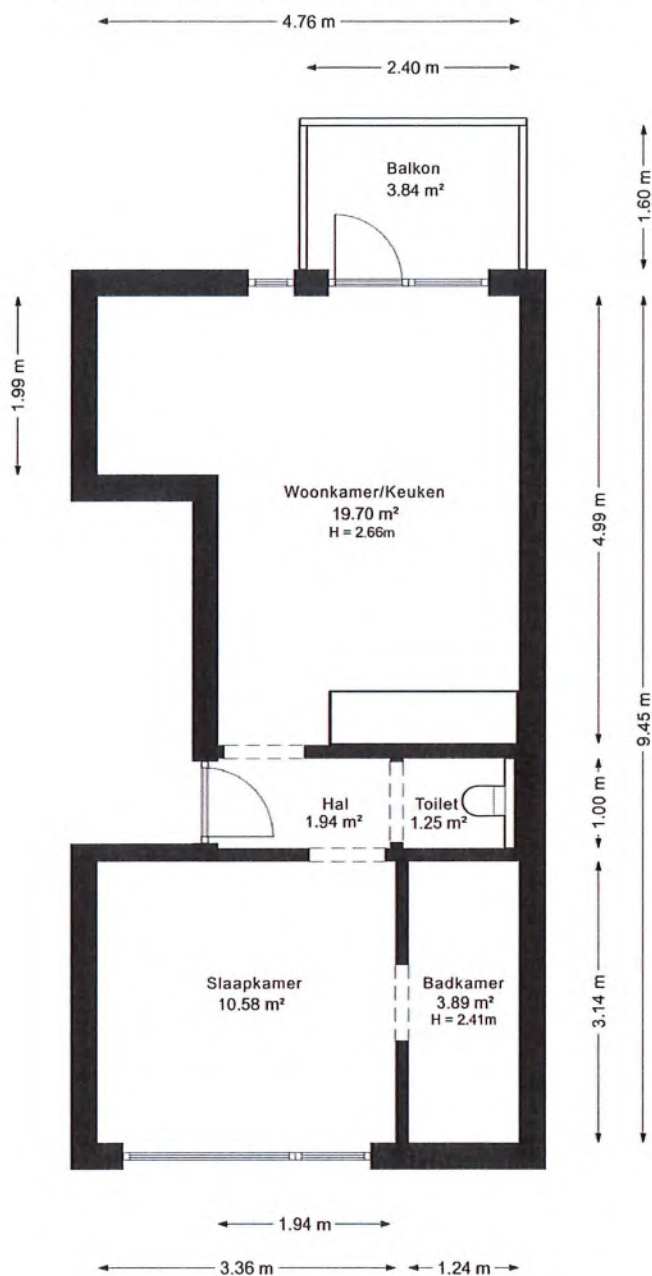
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-16 te Ten Boer



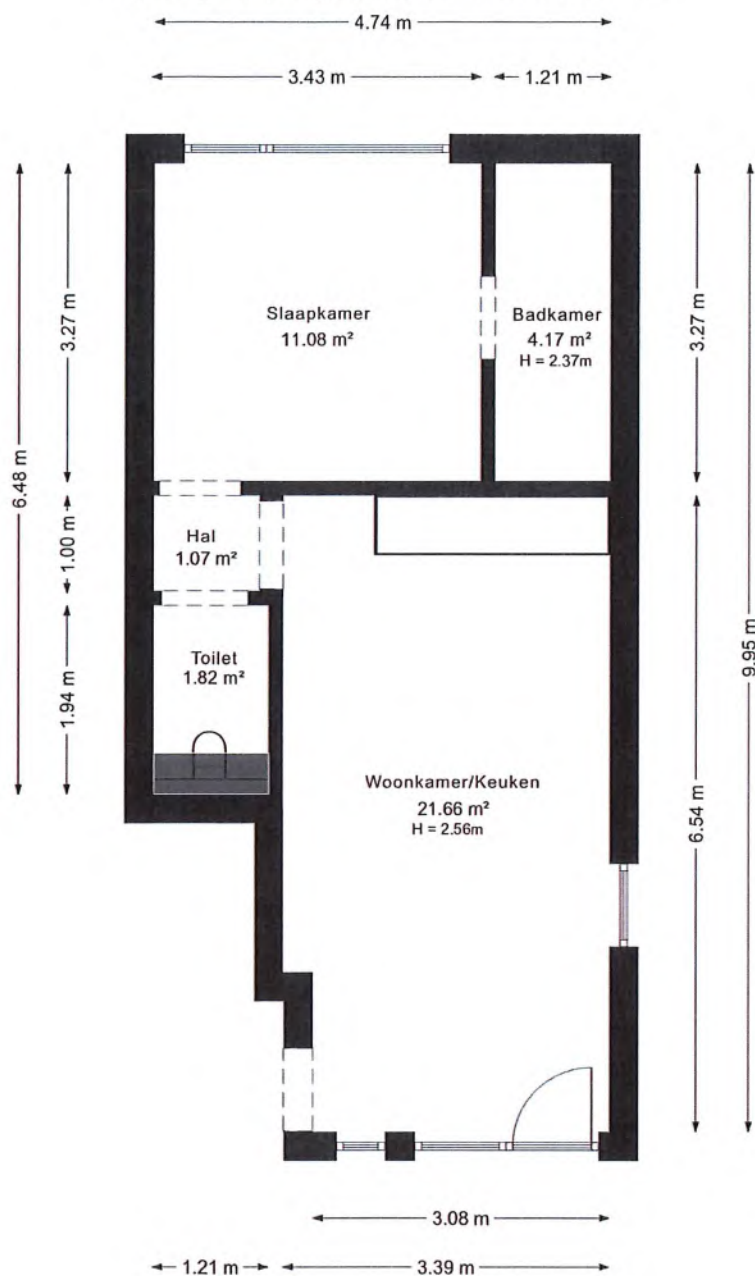
Plattegronden

Appartement, Gaykingastraat 37-17 te Ten Boer



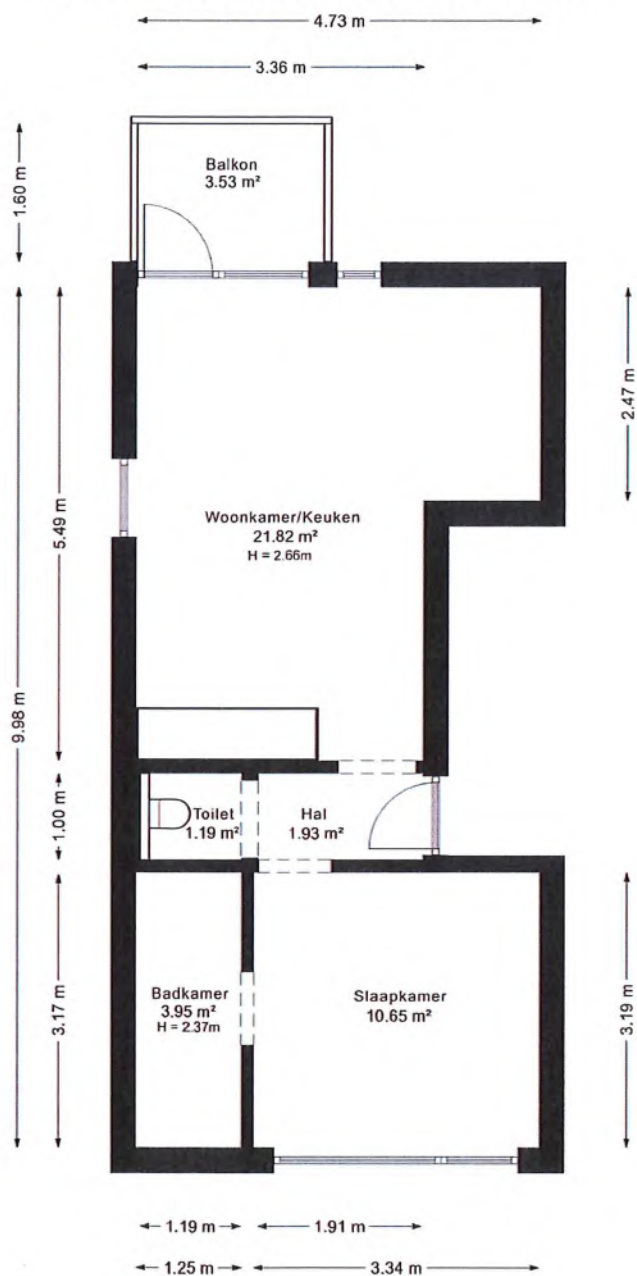
Plattegronden

Begane grond, Gaykingastraat 37-18 te Ten Boer



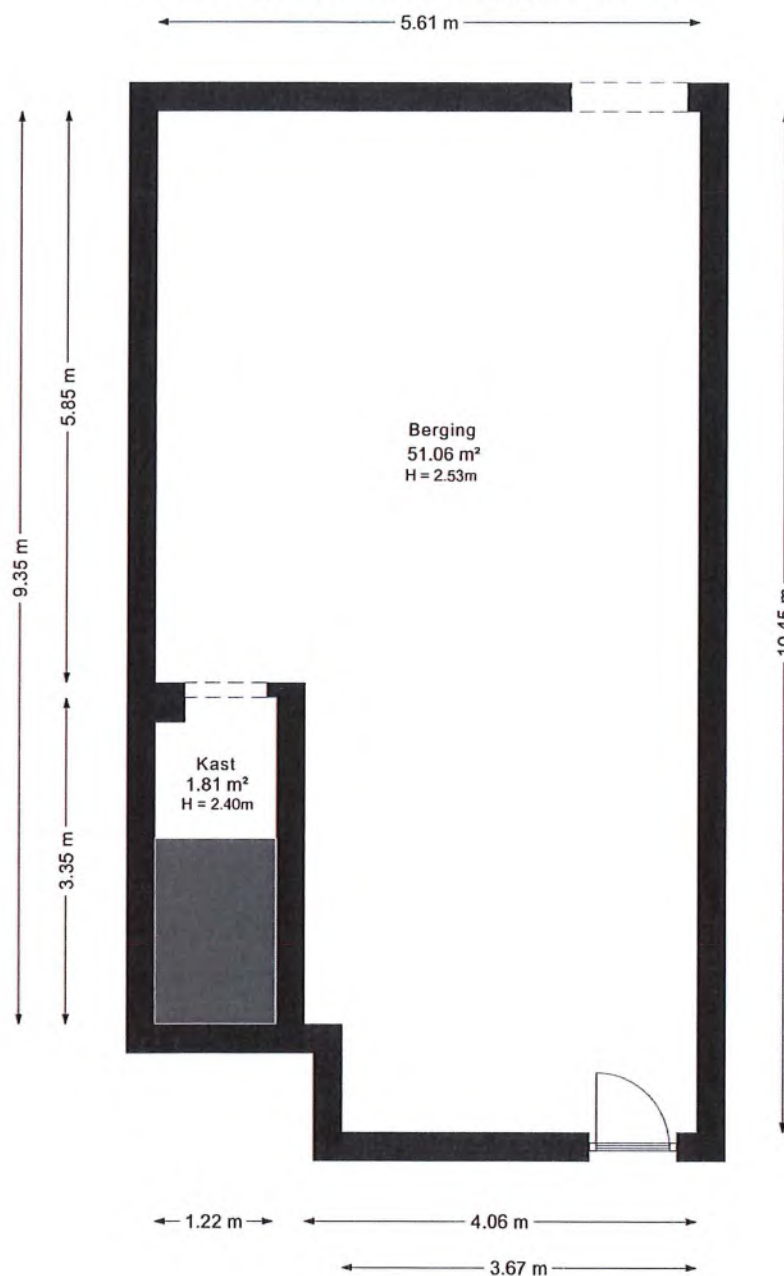
Plattegronden

Appartement, Gaykingastraat 37-19 te Ten Boer



Plattegronden

Berging, Gaykingastraat 37-Berging te Ten Boer





**Gaykingastraat 37
Ten Boer**



**Neem contact
met ons op voor
meer informatie**

Nienoord Makelaars en Taxateurs
info@makelaardijnienoord.nl
Tel: 0594-511313

050 Vastgoed Wonen Makelaardij
info@050wonen.nl
tel: 050-2111400

**Ontdek jouw
droomhuis**



Algemene voorwaarden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

